



Plusieurs propositions intègrent l'usage du bois, matériau naturel à forte capacité isolante.

Créer 200 logements sociaux et innovants

Construire vite, à des coûts inférieurs aux normes moyennes du logement social, et avec des performances énergétiques qui garantissent un coût d'usage le plus faible possible. Un sacré challenge, lancé par la Ville en octobre 2009 dans le cadre d'un appel à projets. Sur les vingt-quatre équipes de constructeurs, architectes et thermiciens qui ont répondu, trois ont finalement été retenues.

Les projets lauréats, portés par les mandataires Guérif, Briand et Sogea, font certes appel au béton mais aussi au bois et au métal. Ils dessinent des logements modulaires, adaptables à différents choix architecturaux et largement fabriqués en usine. La durée du chantier est ainsi réduite, les coûts également. Avec à l'arrivée une prouesse : présenter un prix de sortie, tous frais payés, de 1 100 euros au mètre carré. Contre 1 400 à 1 500 en moyenne sur le logement social. Pour satisfaire l'exigence d'une per-

formance énergétique élevée, les projets témoignent d'un soin particulier apporté à l'enveloppe extérieure des logements. Par exemple, au moyen d'un revêtement mixte "bois/béton" breveté. Panneaux solaires et pompes à chaleur sont aussi de mise, mais leur apport est moindre : *"Lorsqu'un logement est très bien isolé, le choix de l'énergie utilisée devient secondaire"*, explique Jean-Luc Rotureau, adjoint au maire chargé de l'Urbanisme et du Logement.

Les terrains sur lesquels s'élèveront ces bâtiments innovants seront connus ces prochains mois, avec l'objectif de créer environ 200 logements. Pour chaque construction, les trois équipes lauréates seront mises en concurrence par un groupement de commande constitué des six bailleurs sociaux présents à Angers. Les premiers chantiers pourraient commencer avant l'été 2011... et pour certains, prendre fin seulement six mois plus tard. ■

Le Groupe Cesbron fait partie du groupement IMOD+, emmené par la société Briand, et constitué par ailleurs d'un architecte et d'un sociologue.